# Hva vil vi med Sjusjøen ?

RINGSAKER ALMENNING

## Forvaltning og utvikling

v/Mathias Neraasen

# Arealbruk

Bare en liten del av fjellets 600.000 da er avsatt til utbygging.

- Ringsaker Kommune har i kommunens arealdel 2014-2025 sagt at fjellet og dets tilbud skal utvikles.
- Fjellet/ Sjusjøen er også nevnt som kommunens hoved satsingsområder.

Ringsakerfjellet og Sjusjøen har naturgitte forutsetninger for å trekke flere turister:

- Snille fjell og vidder
- Fantastisk løypetilbud
- Snøsikkert også fremover- over 200 skidager
- Utallige muligheter på barmark, sykkel/sti
- Jakt/fiske
- Nærhet til øvrige fasilliteter i Ringsaker og Lillehammer

# Utfordringer videre

- Vedlikeholde og utvikle de fellesgoder fjellet har i dag (ski, sykkel, sti)
- Forbedre infrastruktur og kommunikasjon til Moelv og Lillehammer

**I 2019 var driftskostnadene for «fellesgodene» på Sjusjøen 10 mill kr (løyper, 2 arenaer, merking osv.)**

- Ringsaker kommune bidro med 6,5%
- Velforeningene til sammen med 4%
- Sjusjøen og Omegn Skiforening med 4%
- Næringsdrivende med 4%
- Grunneierne med resterende 81% = 8 mill kr

**Hyttene på Sjusjøen brukes bare i helger og ferier**

I flg siste hyttebrukerundersøkelsen 70 døgn pr år, 80% av kapasiteten er uutnyttet!

# Fremtidig utbygging

I henhold til gjeldende kommuneplan skal Sjusjøen utvikles fra å være et hytteområde til et helårs reisemål hvor størst utvikling er knyttet til

- Sjusjøen sentrum (handel og service)
- Natrudstilen (aktiviteter)

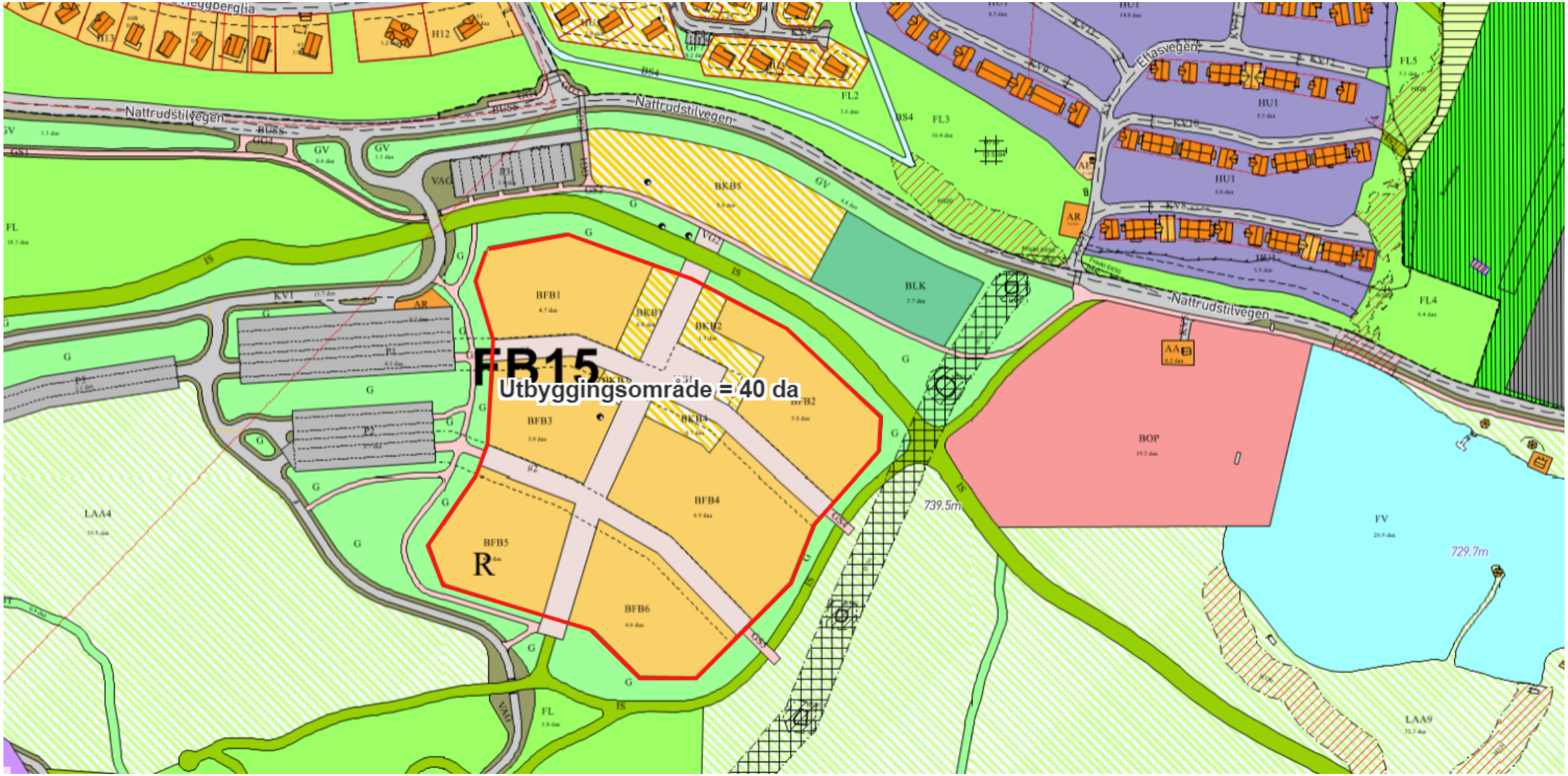
**I disse områdene bør det bygges tett og åpnes for høyere bebyggelse!**

Viktige momenter

- Utleie
- Miljøvennlig oppvarming
- Transport – kollektiv interntransport

# Eksempel fra «Birkeby»

RINGSAKER ALMENNING

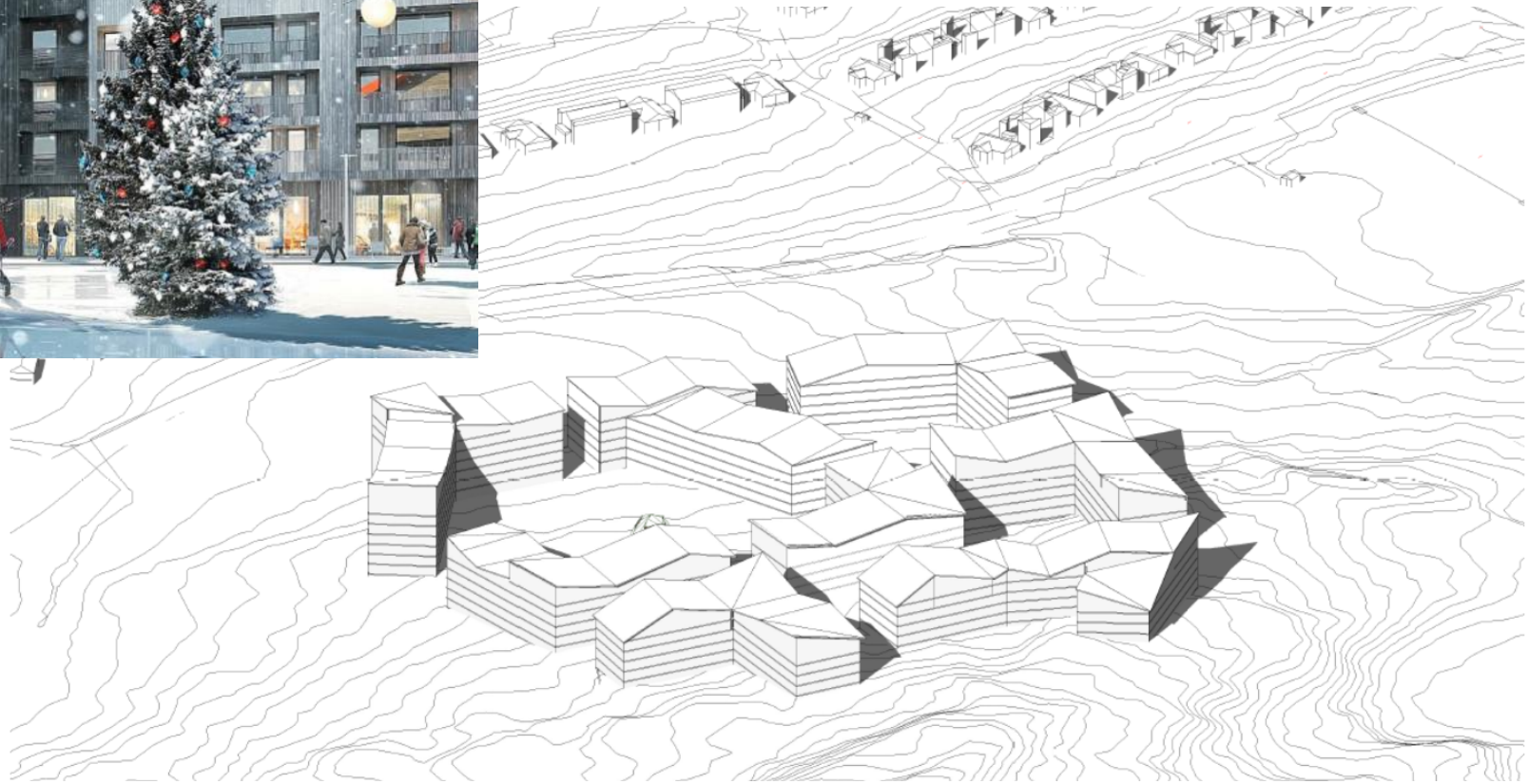


# Planlagt fjellandsby – slik med 400 enheter..

RINGSAKER ALMENNING

# ...eller slik med det dobbelte

RINGSAKER ALMENNING



# Servicefunksjoner

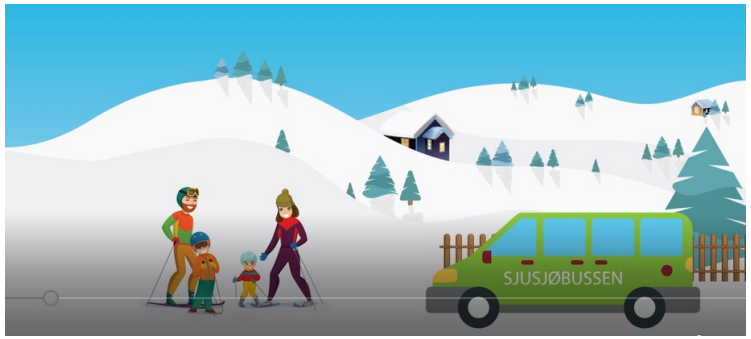
Foruten Sjusjøen sentrum bør Mesnali utvikles også med tanke på service til fjellet, eksempelvis

- Butikk med service funksjoner
- Arbeiderboliger
- Helsehus med legekontor

# Utfordringer- hva må løses underveis?

RINGSAKER ALMENNING

- Vanntilførsel
- Kollektivtransport fra Moelv/Lillehammer
- Vegstandard
- Myke trafikanter langs vegen/forhold til bygder
- Interntransport Sjusjøen
- Tilrettelegging/vedlikehold for aktiviteter



# Potensial for videre utvikling

- Ut fra mulig tomtereserve er det potensiale på ca. 400 mill. kr. i tilknytningsavgifter til kommunen
- Årlig eiendomsskatt ca. 30 mill. kr. som øker i takt med utbygging
- Øvrige kommunale gebyrer, ca. 500 mill. kr. (deling, byggesak osv.)

**I henhold til målsetting i kommuneplan 2014-2025 bør det med godt samarbeid være ressurser for få dette på rett spor slik at vi kan se lyst på fremtiden!**