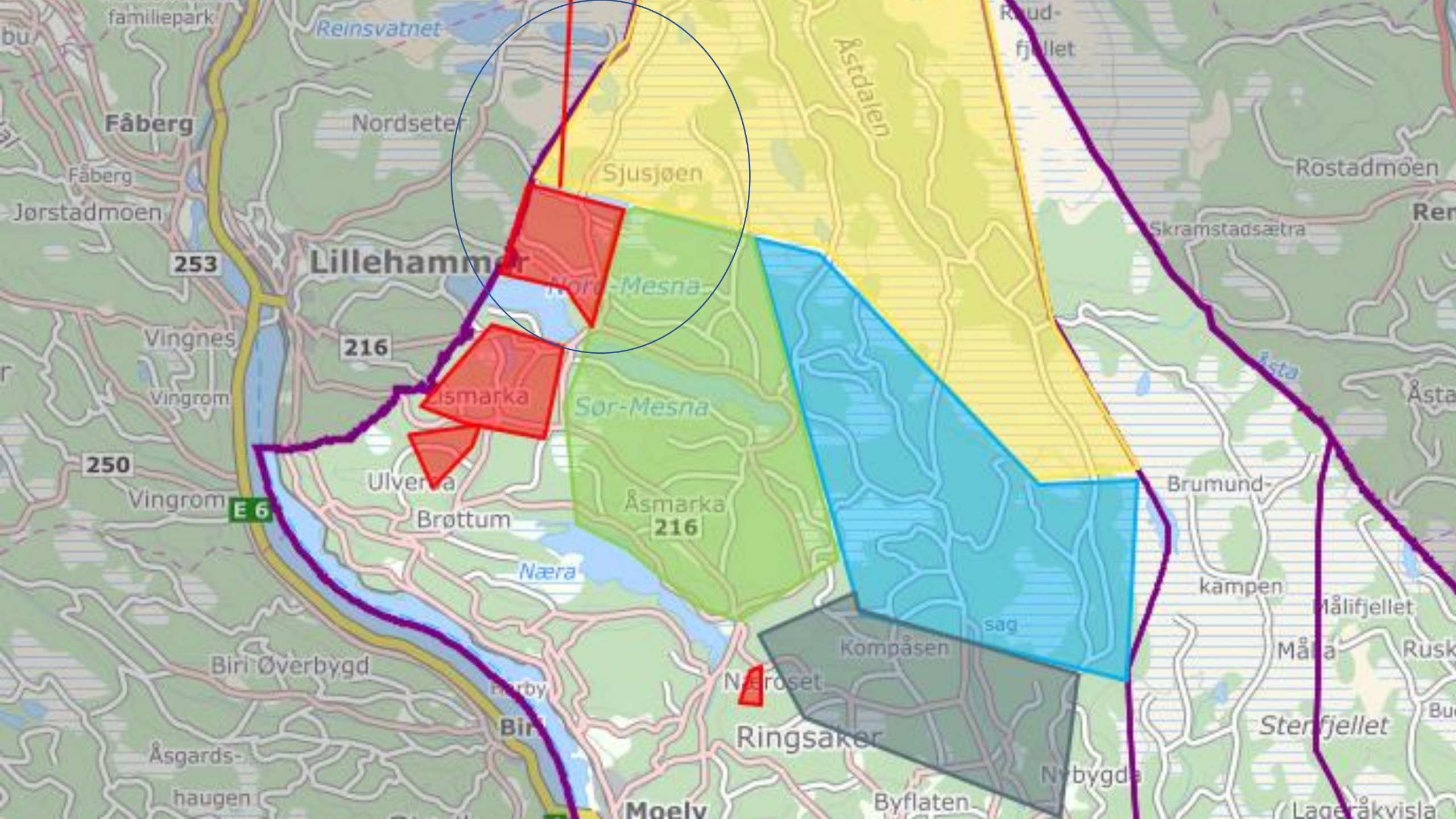
Slik ønsker grunneierne å forvalte dette fellesområdet

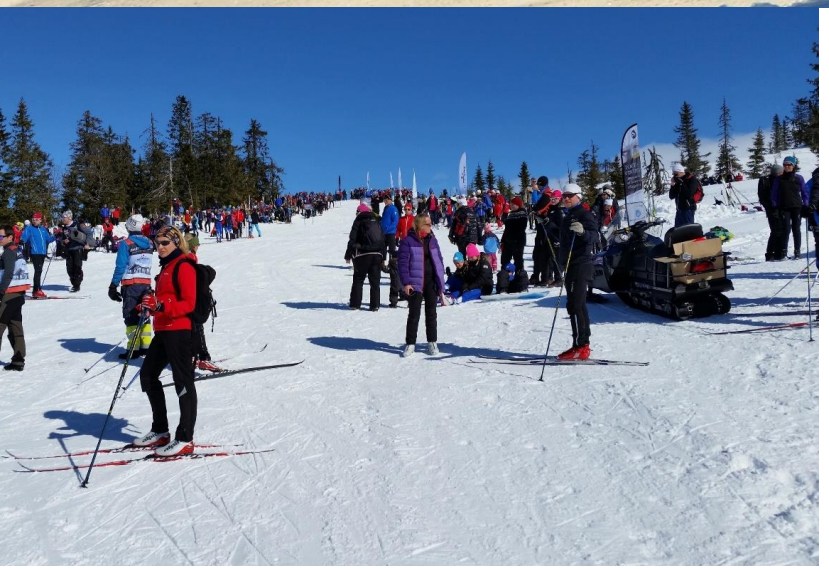
SJUSJØEN
VI SETTER SPOR


familiepark
Reinsvatnet
Fåberg
Nordseter
Fåberg
Jørstadmoen
253
Lillehammer
Sjusjøen
Åstdalen
Rostadmoen
Skramstadsætra
Vingnes
216
Vingrom
Lismarka
Sør-Mesna
250
Ulvema
Vingrom
E 6
Brøttum
Åsmarka
216
Næra
Brumund-
kampen
Kompåsen
Biri Øverbygd
Biri
Ringsaker
Åsgards-
haugen
Byflaten
Moelv
Sterfjellet
Lagerråkvisla

Pihl

RINGSAKER ALMENNING

POSTBOKS 65, 2391 MOELV



BRØTTUM
ALMENNING

RINGSAKER ALMENNING

Pihl

SJUSJØEN

VI SETTER SPOR

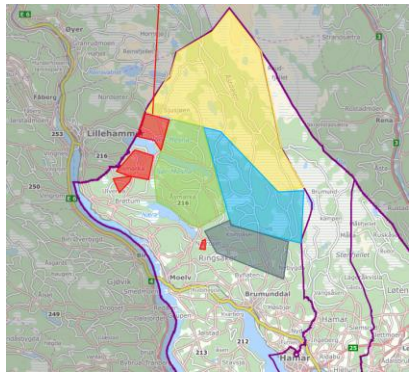
BRØTTUM ALMENNING

Slik ønsker grunneierne å forvalte dette fellesområdet

Retningslinjer for styrets arbeid

1. **Overordnet mål for allmenningsstyrets arbeid**

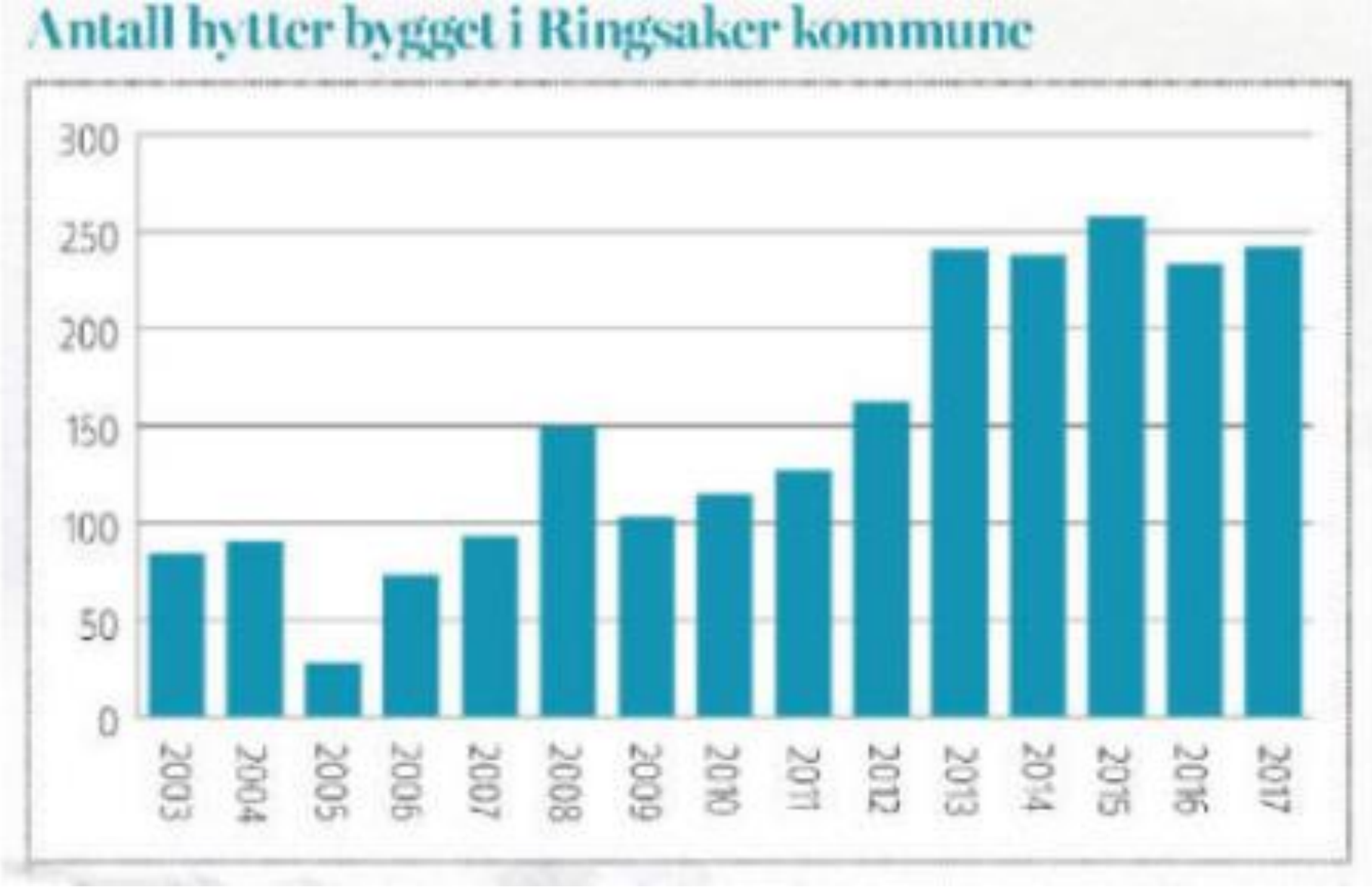
Allmenningsstyret har som alminnelig siktemål å opprettholde allmenningen som en fellesressurs for de eiendomsberettigede og bruksberettigede, og dernest til beste for bosetting, næringsvirksomhet, naturmiljø og friluftsliv ellers i ……..



Problemstillinger for møte

- **Kraftige veksten i bygging**
- **Hvor skal dette ende**

Sjusjøen
1973
Norges største
hytteby



Ikke alle hyttene er nye, og ikke alle er på Sjusjøen

men det er 2000 enheter på 14 år

– Vill vest i Ringsaker

Når det gjelder vårt distrikt var han klinkende klar på at Ringsaker, Lillehammer og Øyer bør samarbeide på tvers av kommunegrensene.

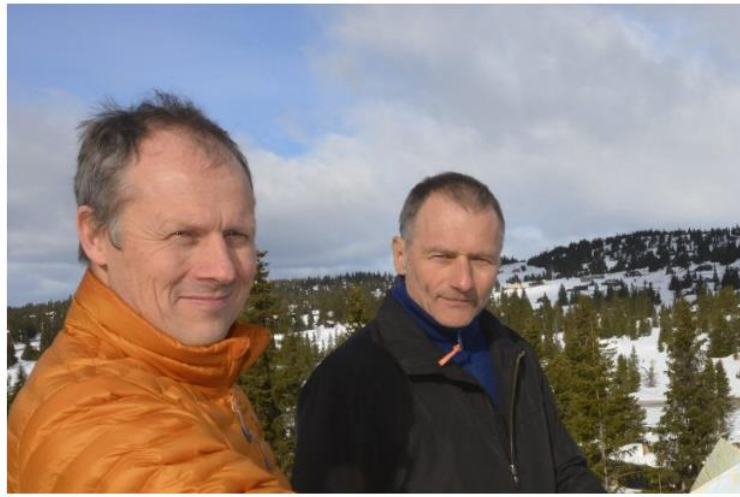
– Her er det et skrikende behov for det. Ringsaker har en helt annen politikk enn Lillehammer og Øyer. Det kan virke som det er litt vill vest når det gjelder utbygging som forringer naturkvalitetene og naturopplevelsene.

LES OGSÅ

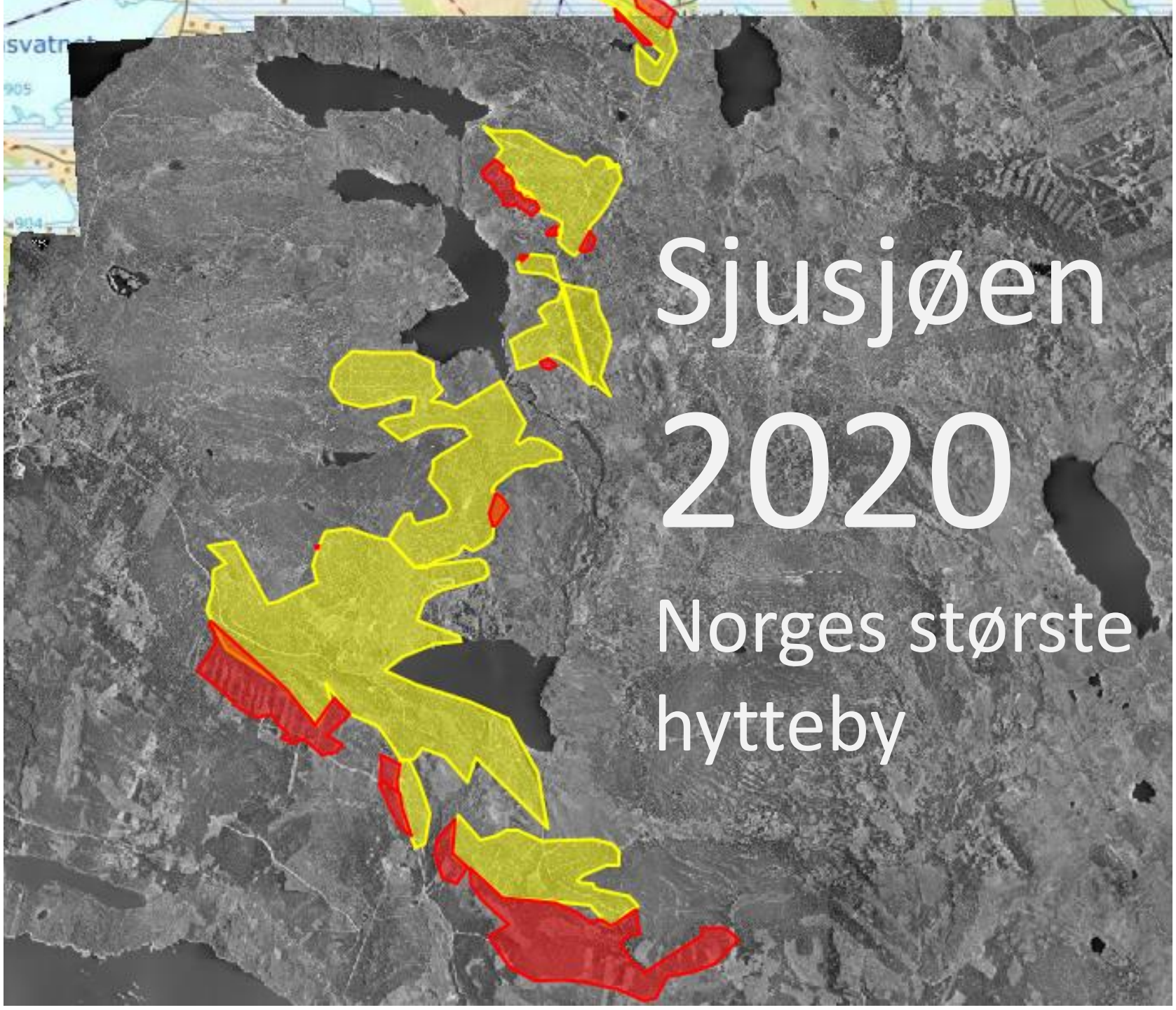
Hyttemøte om Sjusjøen, Nordseter og Øyerfjellet: – Det kan virke som det er litt vill vest

Foto: Foto: Per Olav Tøraasen VIS BILDETEKST

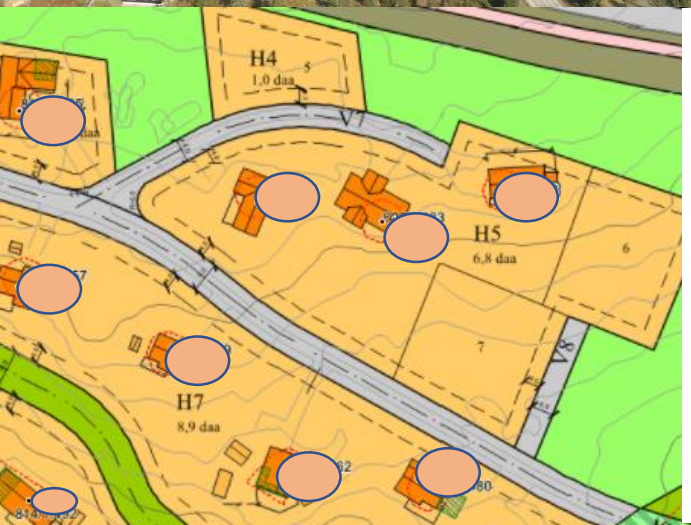
Landets største hyttekommuner har ingen planer om å stanse nedbyggingen av naturen



Er det grenser for utbygging?

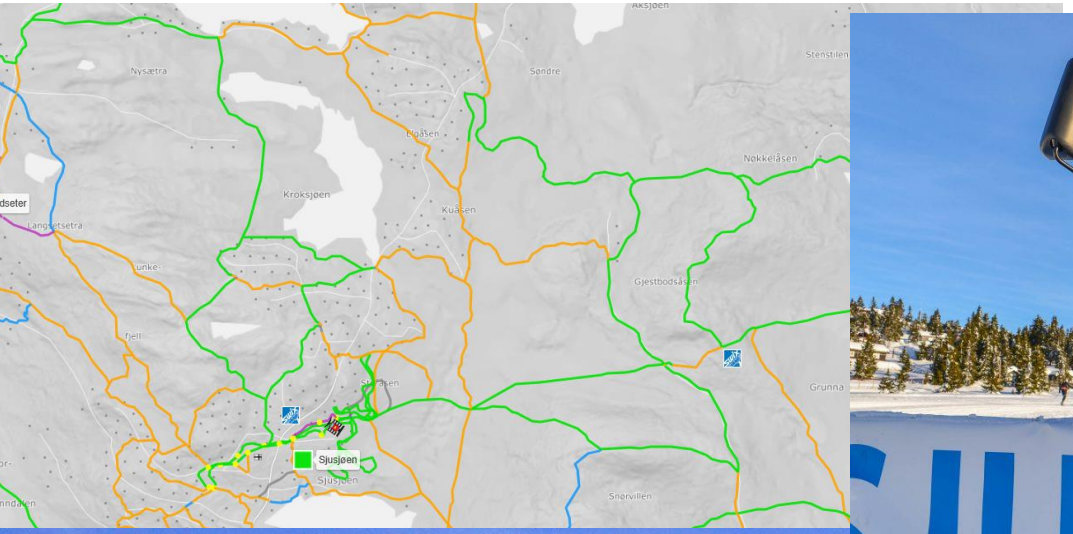

Sjusjøen
2020
Norges største
hytteby

Utfordringene er <u>ikke</u> arealbruken
men
Flere enheter / fortetting og mer folk



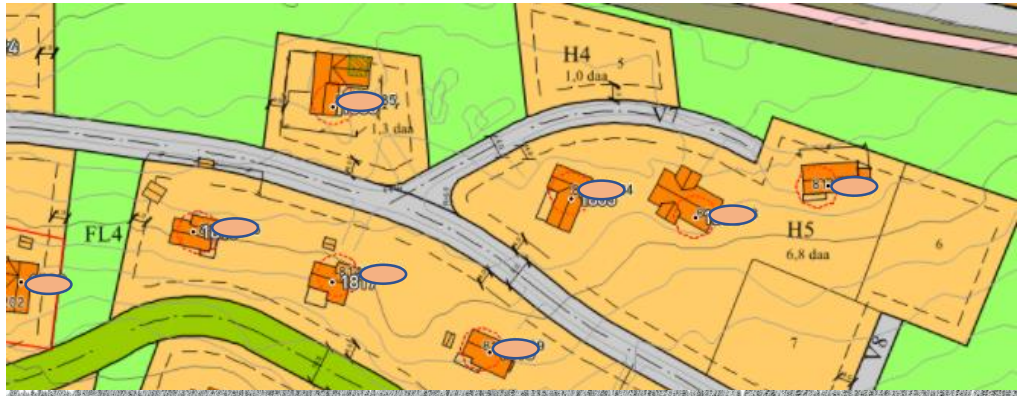
Ammekuene trives godt i sentrum, og benytter seg også av gangfeltet.

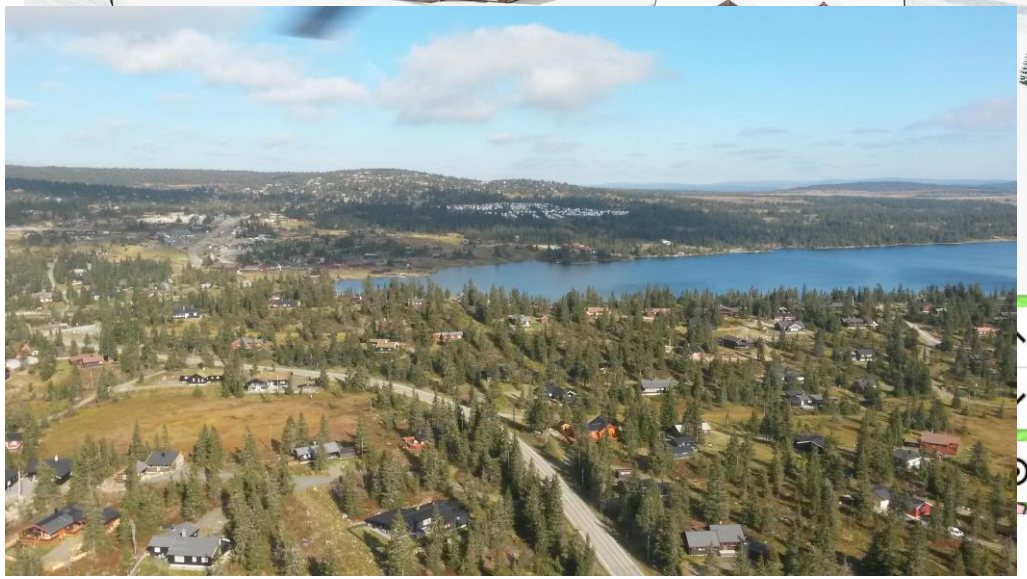
Løsningen på mere folk

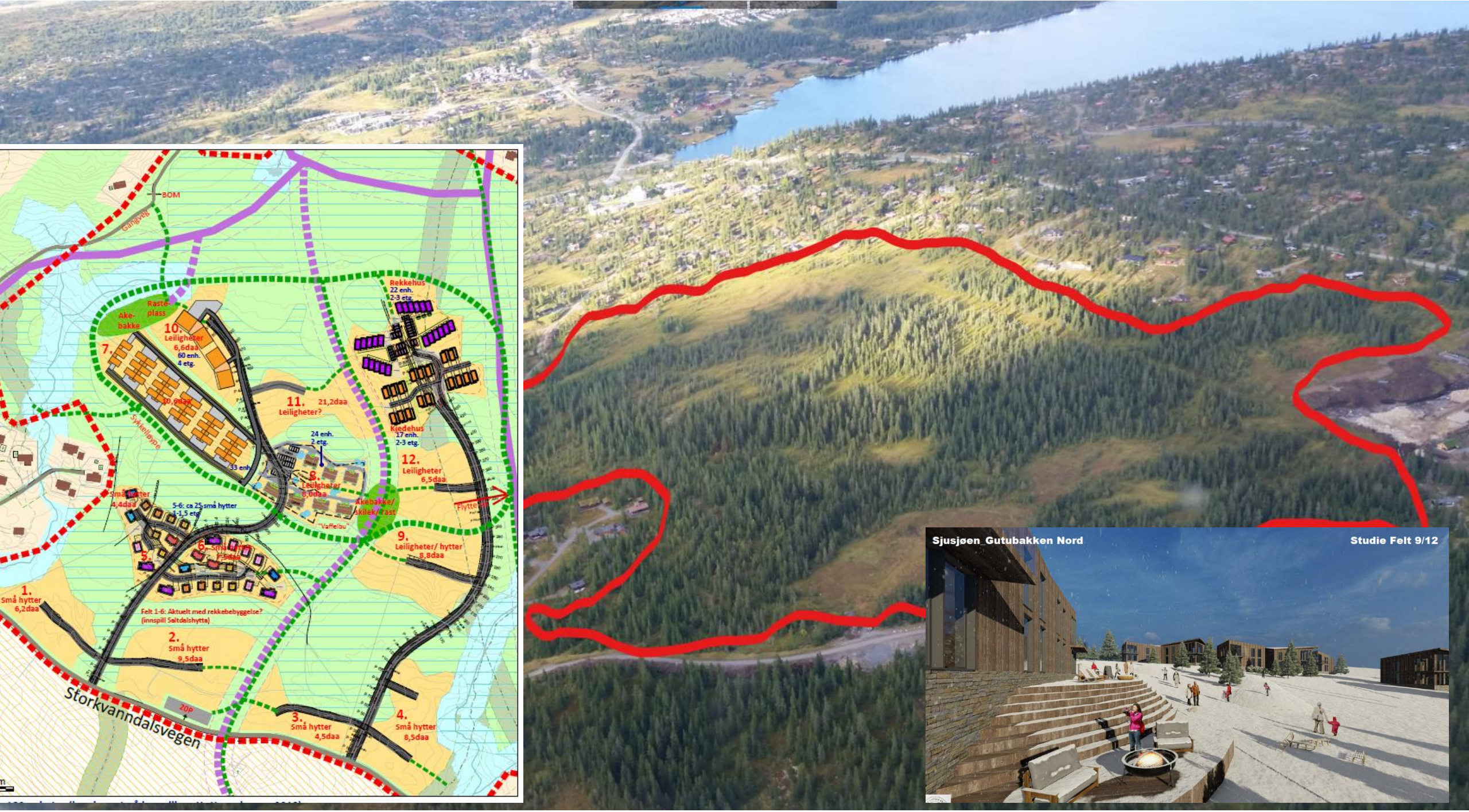


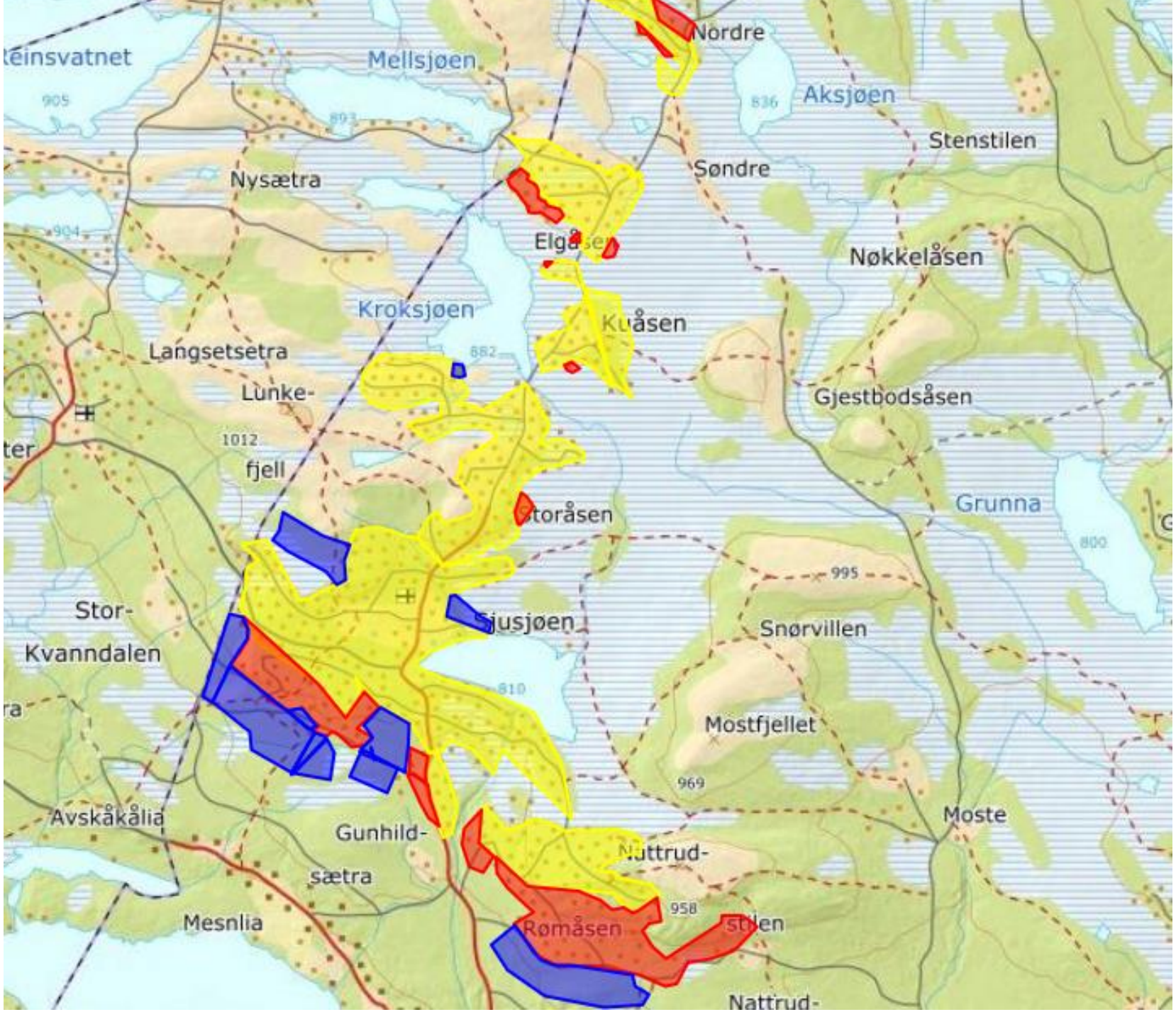
Løsningen på flere enheter / fortetningen

- Informasjon
- Bedre dialogen Hytteeiere- Kommunen- Grunneiere
- Fortetting i gamle felt
  - Informere slik at forventingene stemmer med virkeligheten
  - Gjøre fortettingen helt ferdig med en gang
- Fortette på sentrum og i småskogen i sør
- Lage små kompakt bebyggelse






BOM
Gangveg
Ake-
bakke
Raste-
plass
10.
Leiligheter
6,6daa
60 enh.
4 etg.
7.
10,6daa
Sykkelløype
11.
Leiligheter?
21,2daa
Rekkehus
22 enh.
2-3 etg.
Kjedehus
17 enh.
2-3 etg.
24 enh.
2 etg.
33 enh.
8.
Leiligheter
8,0daa
12.
Leiligheter
6,5daa
Akebakke/
skilek/rast
"Vaffelbu"
Flytte
Små hytter
4,4daa
5-6: ca 25 små hytter
1-1,5 etg
5.
6.
9.
Leiligheter/ hytter
8,8daa
1.
Små hytter
6,2daa
Felt 1-6: Aktuelt med rekkebebyggelse?
(innspill Saltdalshytta)
2.
Små hytter
9,5daa
Storkvanndalsvegen
20p
3.
Små hytter
4,5daa
4.
Små hytter
8,5daa
Sjusjøen_Gutubakken Nord
Studie Felt 9/12


Reinsvatnet
Mellsjøen
Nordre
Aksjøen
Stenstilen
Søndre
Nysætra
Elgåsen
Nøkkelåsen
Kroksjøen
Kuåsen
Langsetsetra
Lunke-
fjell
Gjestbodsåsen
Grunna
Storåsen
Stor-
Kvanndalen
Sjusjøen
Snørvillen
Mostfjellet
Avskåkålia
Gunhild-
sætra
Nattrud-
Moste
Mesnlia
Rømåsen
Nattrud-

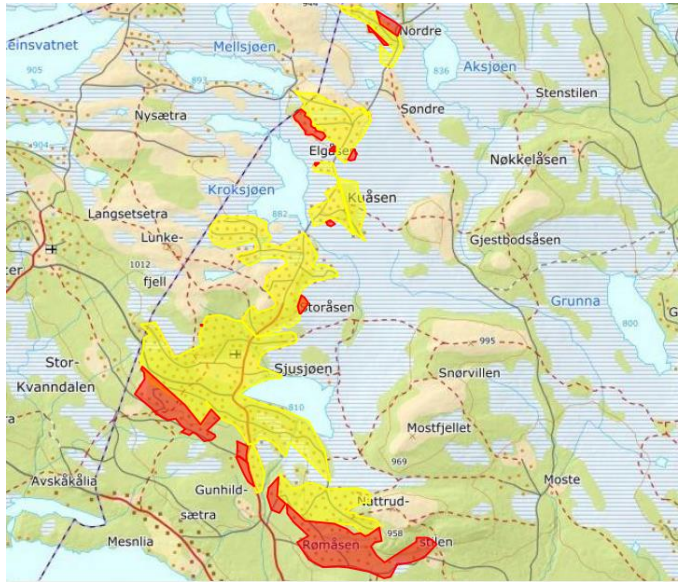
Tor Arnesen i Østlandsforskning sier

- Sjusjøen må regnes som en fritidsby
- Man må forandre infrastruktur og tilbud i takt med befolkningen

Kan vi ikke bare stoppe utbyggingen nå

Hva skjer da?

- Feste inntektene og tidligere salgsinntekter kan/skal ikke brukes på vedlikehold og utvikling av destinasjonen
- **<u>Håp om nysalg og nysalg</u>** som er drivkraften til satsingen og utvikling på Sjusjøen som:
  - Skiløyper
  - Arrangement
  - Gang og sykkelstier
  - Turstier
  - Utvikling av næringsmuligheter
  - Masse arbeidsplasser



Omsetning av nye enheter i Ringsaker

Snitt pris 3 mill og 200 enheter

600 mil/ år

+ andre service tjenester

På landsbasis medføre dette årlig over 2 milliarder i omsetning.

VG Søndag

En undersøkelse utført av InFact for VG tidligere i år viste nemlig at så mye som 280 000 nordmenn planlegger å kjøpe hytte i fjellet i løpet av det kommende året.

1 SJUSJØEN

DE MEST POPULÆRE OMRÅDENE

Basert på gjennomsnittlig antall visninger per annonse på Finn.no de siste to månedene er dette Norges mest populære hytteområder i fjellet:

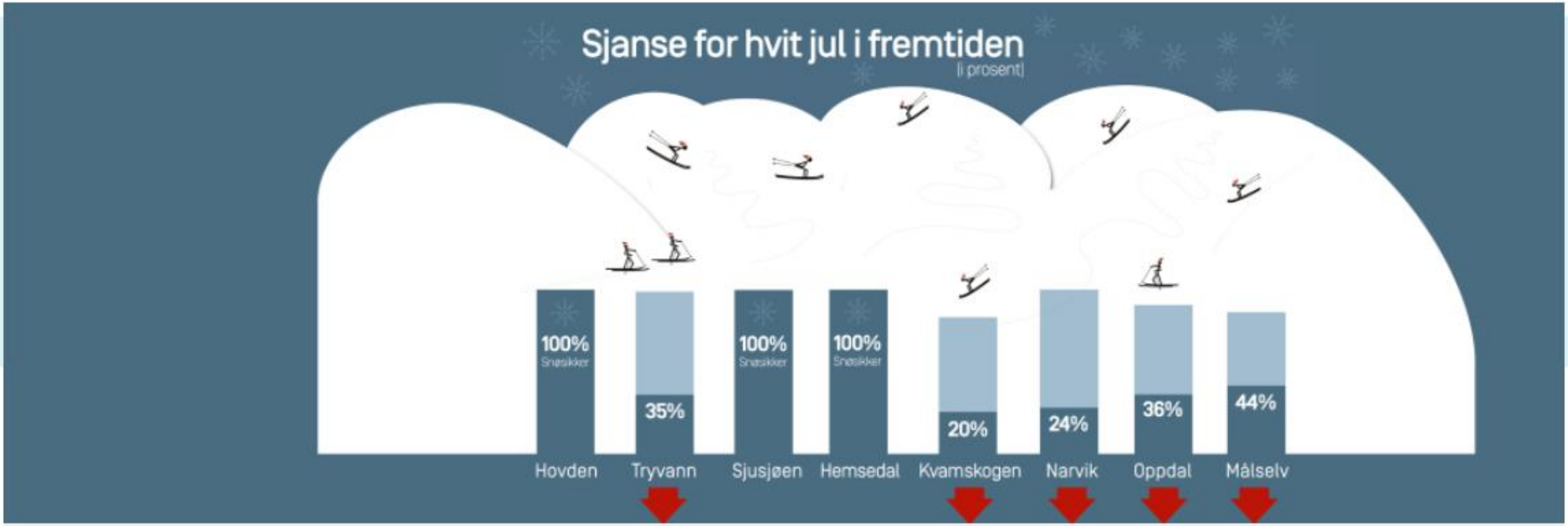
1. Sjusjøen
2. Beitostølen
3. Blefjell
4. Kvitfjell
5. Skeikampen
6. Nesbyen
7. Hemsedal
8. Geilo
9. Oppdal
10. Tyin

Kilde: Finn.no (Finn.no er eid av Schibsted, som også eier VG).

Stor kåring:

Her er Norges beste hytteområde

Glem Trysil og Hemsedal. I årene fremover blir det store



Sjanse for hvit jul på et utvalg norske skisteder. Klimaframskrivningene gjelder perioden 2036 til 2065.

Norge
Sjusjøen
183 km under 2 timer med bil
Hemsedal
200 km 2 timer 51 time med bil
Hovden
277 km 3 timer og 50 min med bil
OSLO
Øvre Årdal
Sogndal
E16
Fagernes
E6
Lillehammer
Rena
Innbygda
Elverum
Hamar
Raufoss
Flisa
Finse
Geilo
VIKEN
Oslo lufthavn
Gardermoen
E16
Kongsvinger
Hardangervidda
Hønefoss
Rjukan
Lillestrøm
Charlottenber
Drammen
E18
E134
Kongsberg
Drøbak
Askim

ANSVARLIGE FOR RAPPORTEN: Menon Economics ved Leo Grünfeld (partner og forskningsleder), Tori Løge (seniorøkonom) og Lars Hallvard Lind (seniorøkonom) **DESIGN:** Sigga Pia Olholm, Bull media Consulting AS
UTGIVER: Pihl AS, Sjusjøvegen 2001, 2612 Sjusjøen

Tabell: Hovedtall fra den samfunnsøkonomiske analysen av Ringsakerfjellet (tall gjelder for året 2016).

Effekt i 2016	Ringsakerfjellet – Lokal næringslivsaktivitet	Norge – Totalt økonomisk fotavtrykk	Regionen – Effekt av hyttebygging
Arbeidsplasser i næringslivet	324	910	129
Verdiskaping i næringslivet (millioner kroner)	289	697	98
Omsetning i næringslivet (millioner kroner)	655	2 160	196

Hyttebrukerundersøkelsen 2017

- **Hva ønsker hytteeieren!**
- **Transport**
- **G/S-veger**
- **Sentrumstilbud**
- **Aktiviteter - tilbud**

østlandsforskning
Eastern Norway Research Institute

ØF-rapport 09/2018

Fritidshusene og deres brukere

En rapport fra en undersøkelse blant eiere av hytter/fritidshus i Sjusjøenområdet, Ringsaker kommune 2017

av

Thor Flognfeldt
Birgitta Ericsson

8.1 Hvilke forhold er viktige for at husstanden bruker fritidsboligen

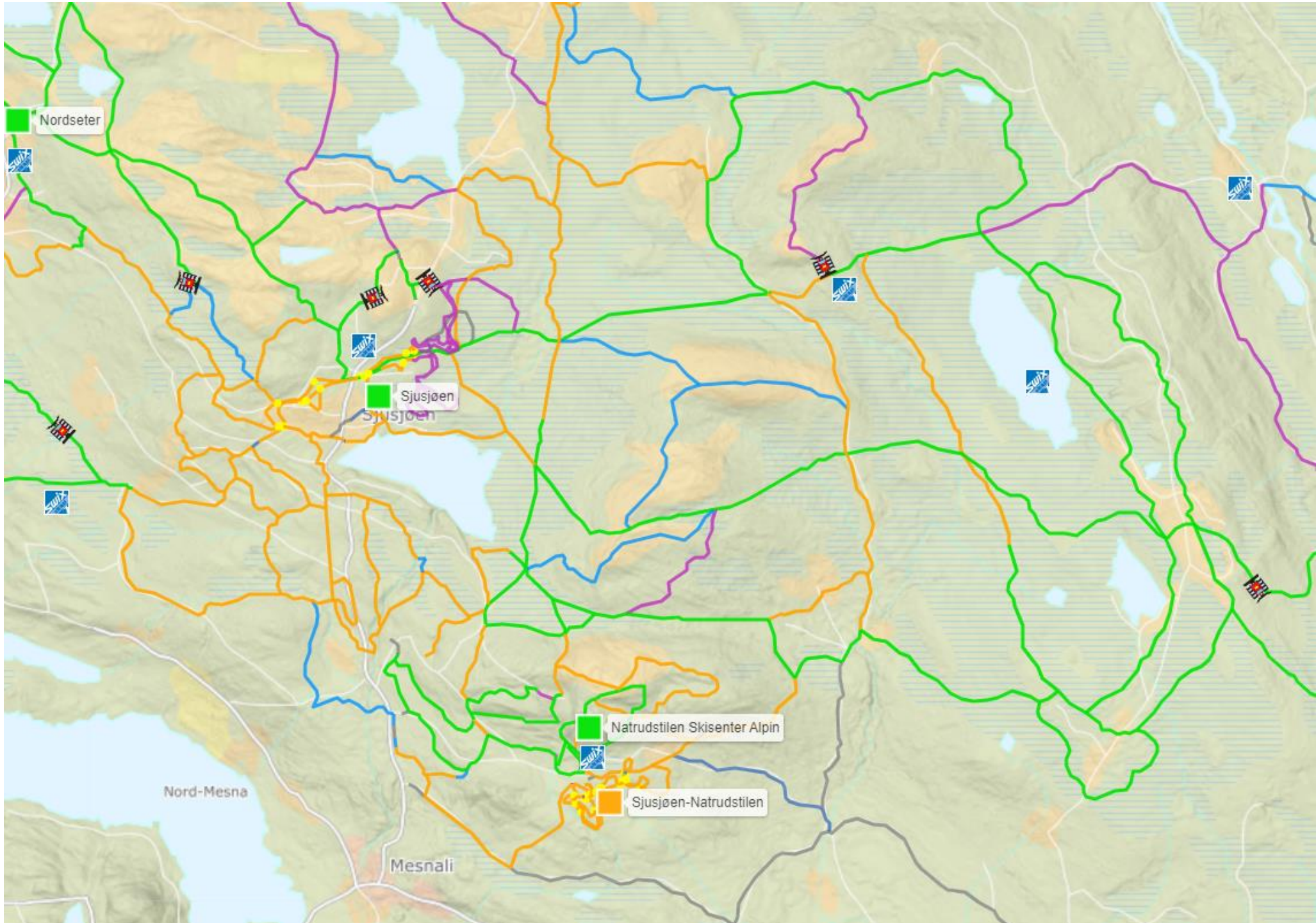
Hyttetyper Viktighet i prosent:	Tradisjon-elle hytter	Moderne fritidshus	Andre typer	Sum
Tilgang til stort og variert skiløypetilbud	66 %	72 %	35 %	66 %
Tilgang til spaserveger / turstier i naturen	52 %	55 %	52 %	53 %
Avstanden fra hjemsted til hytta	51 %	55 %	43 %	52 %
Brøyting av veger / parkeringsplasser	50 %	52 %	40 %	50 %
At hytteeiere nå er velkomne på hotell/spisest.	55 %	42 %	48 %	46 %
Merkete vandrestier	43 %	50 %	45 %	45 %
Åpningstider for butikker	42 %	48 %	35 %	43 %
Besøksmål med servering – som Brannhytta	37 %	52 %	33 %	41 %
Søndagsåpne butikker	37 %	43 %	32 %	38 %
Mulighet for å se/høre fugler og ville dyr	36 %	38 %	26 %	36 %
Variasjon i aktivitetstilbudet (ski, sykling m.v)	34 %	44 %	31 %	36 %
Mulighet for toppturer til merkete steder i omr.	33 %	42 %	32 %	35 %
Snømeldinger på yr.no/hjemmesider	33 %	34 %	37 %	34 %
At det er lett å bevege seg i terrenget	34 %	38 %	24 %	34 %
Værmeldinger på yr.no	34 %	33 %	32 %	34 %
Mulighet for å gå på ski/vandre utenom løype/sti	32 %	34 %	21 %	32 %
At vi har god kontakt med hyttenaboer	36 %	29 %	28 %	30 %

Løype – sykkel – sti

Sjusjøen og Omegn Skiforening (SOS)
- alle aktører er med

- **Løypekjøring i henhold til instruks**
- **Finansiering**
- **Utvikling av sti-, sykkel- og løype-nettet.**

Turmål – serverings-steder !



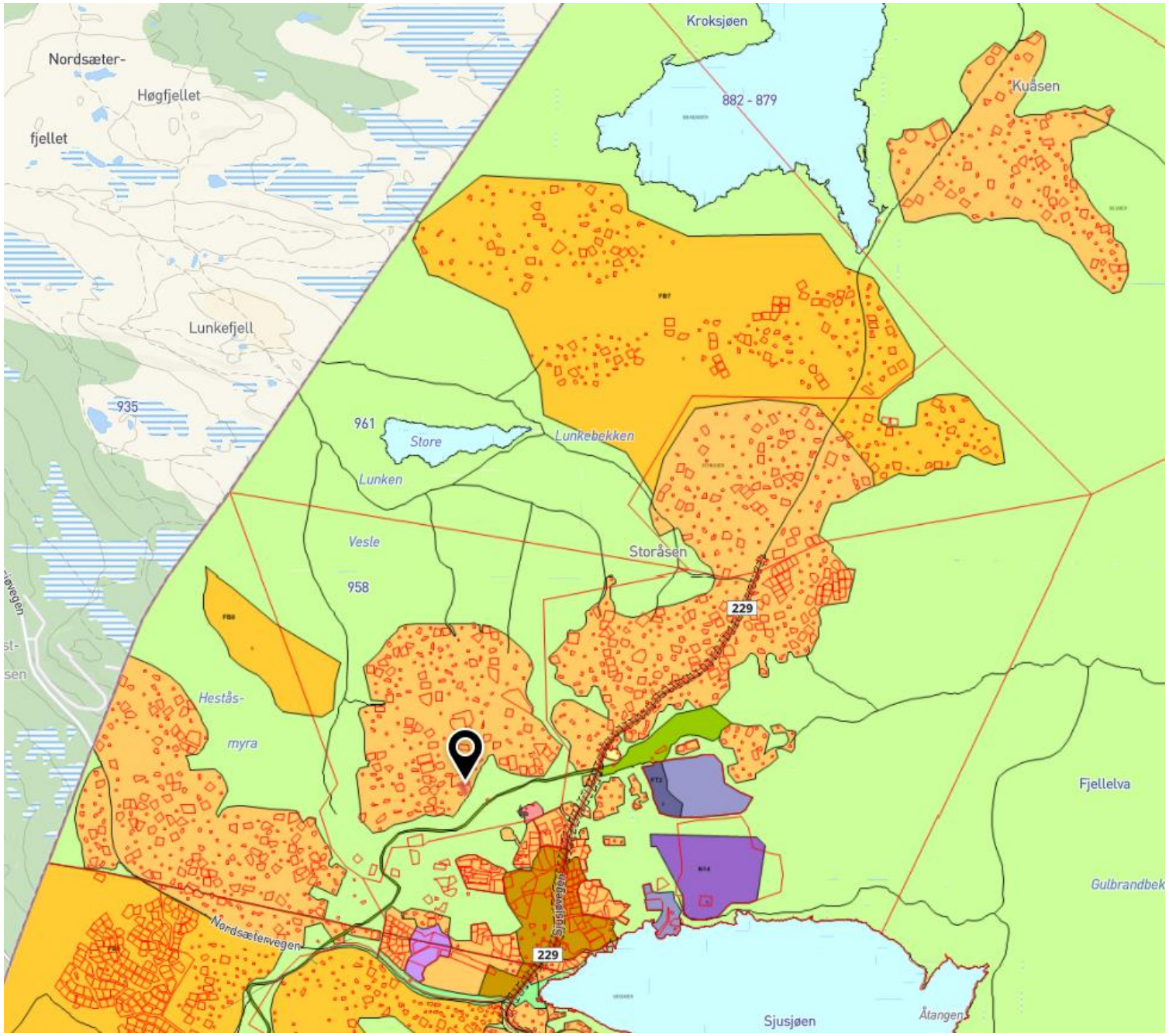
Sjusjøen – Pihl AS

- **Kroksjølia fortetting**
- **Lunkelia**

- **Sentrumsformål**
  - Areal langs Fv2
  - Graaten

- **Sjusjøstallen**
  «..anlegg for fornøyelse opplevelse- og aktivitetstilbud og næringsvirksomhet som bygger opp under Sjusjøen som sentrum for fritids- og friluftsaktiviteter….» **(Kommuneplan)**

- **Avklaring VA**

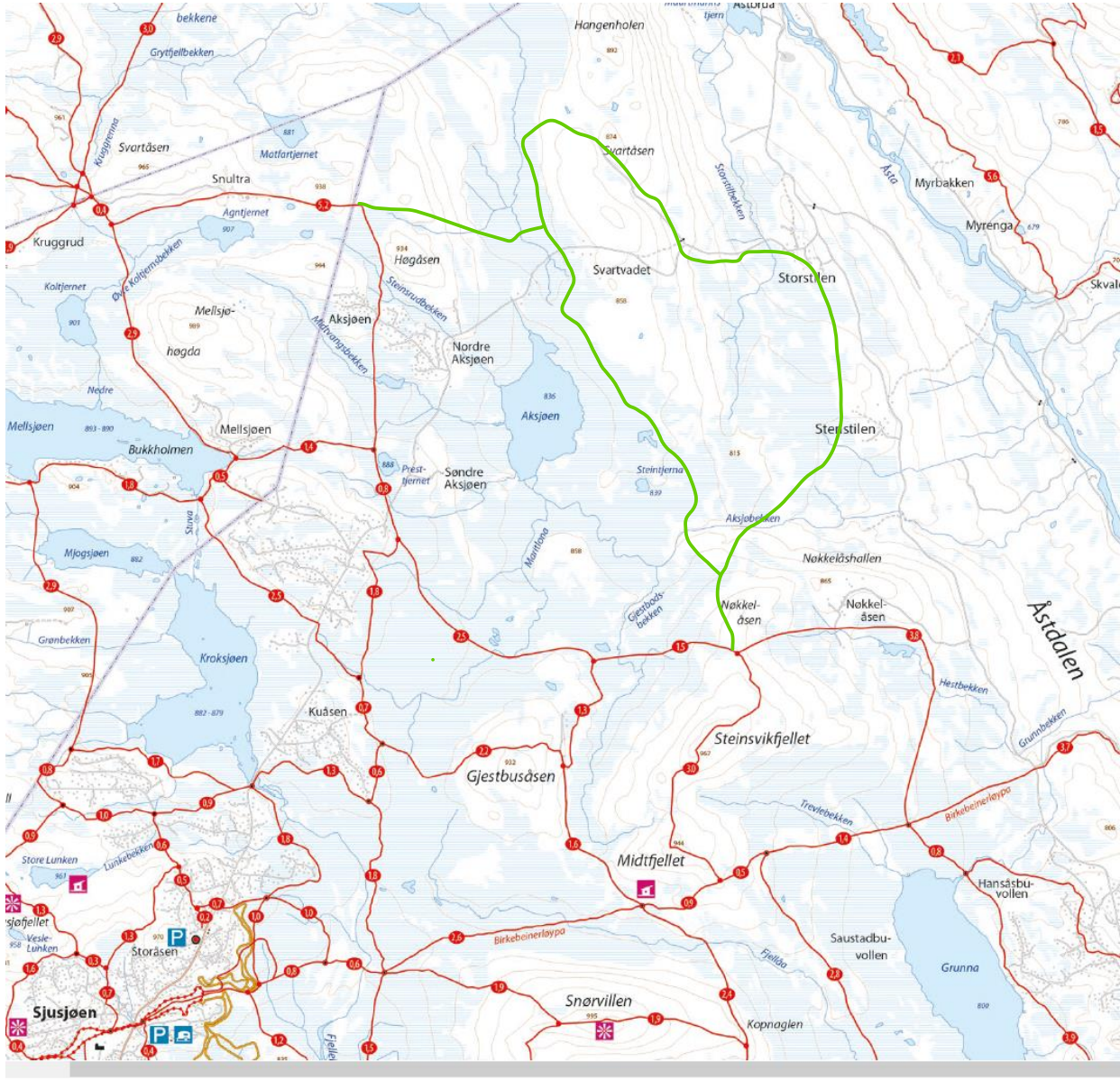


Løyper – utvikling videre

SOS ser at det trengs flere løyper å spre skitrafikken på
Finansiering må forsterkes parallelt

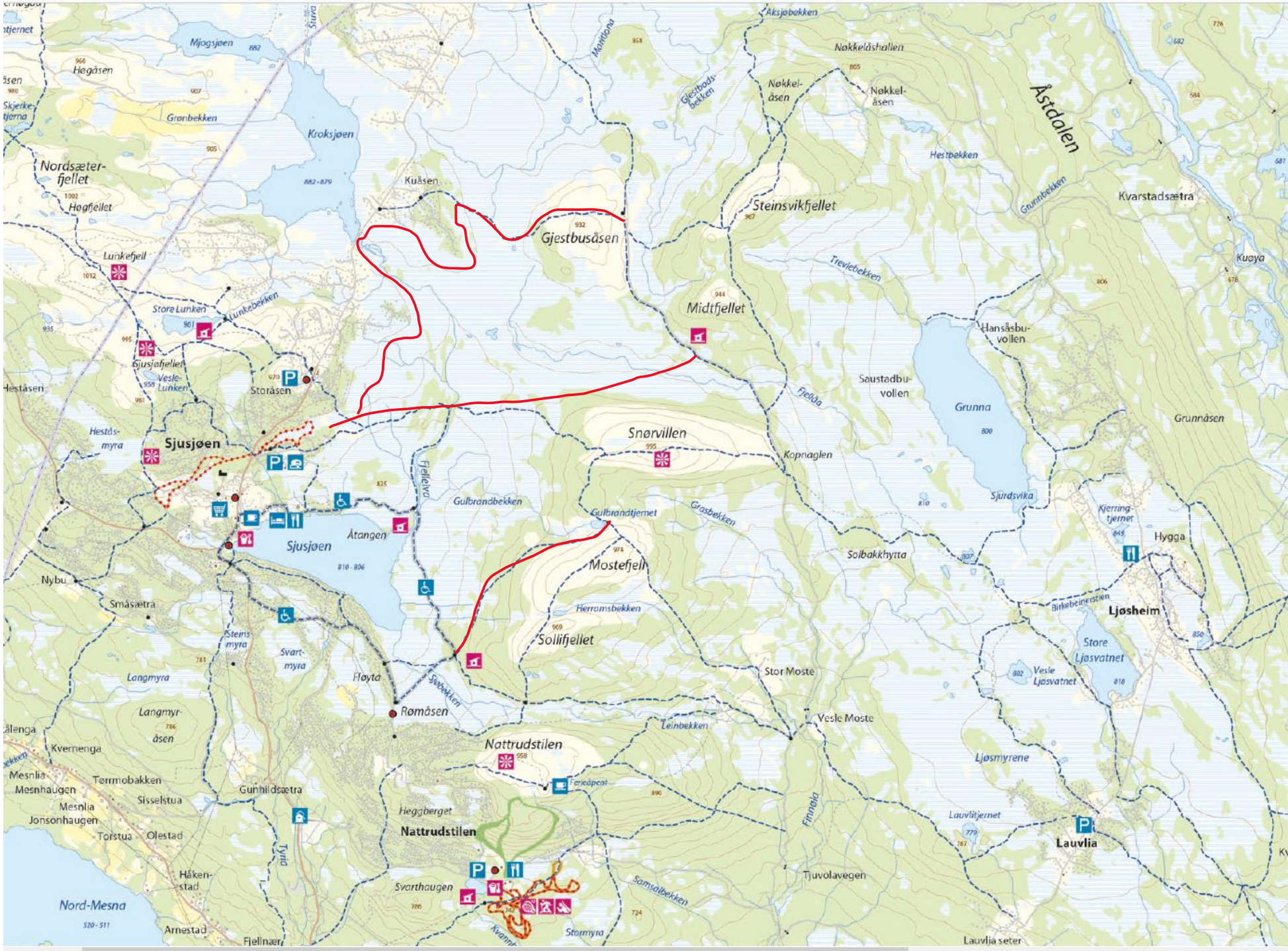
- Det er godkjent etablering av nye løyper nord for Birkebeinerløypa
  - Steinvikfjellet – ny i 2018/19
  - Nøkkelåsen – Elgåsen - ny 2019/20
  - Stenstilen – Storstilen – Aksjøen - ??

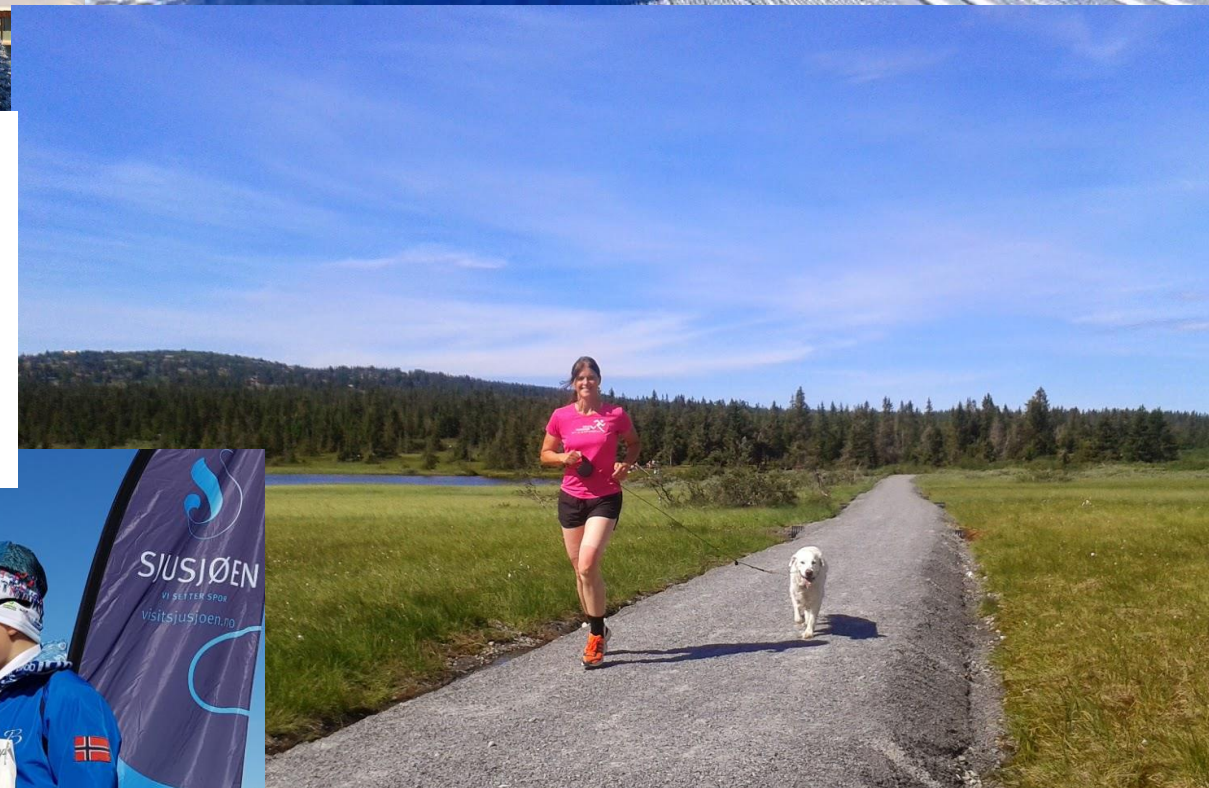
- Godkjente traseer også ved Nattrudstilen, ved Moste og ved Sjusjøfjellet.



Utvikling stier

- SOS ser på flere traseer med lik standard som «Sjusjøvannet rundt»
- Dvs tilrettelagte traseer for gåing og sykling
- Dette er anlegg som har en omfattende søke-prosess og som er dyre å anlegge.
- I 2020 blir det søkt:
  - Sjusjøen – Midtfjellkoia med to adkomster.
  - Ljørkoia – Gulrandtjern
- Faktisk gjennomføring er ikke bestemt.



SJUSJØEN

VI SETTER SPOR